



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 21.11.2023. 09:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319724, ROGOZNICA

Broj ZK uložka: 3397

Broj zadnjeg dnevnika: Z-45876/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*3509/2	PAŠNJAK			484	Ispisano sa: Z-751/2008
2.	3509/2	PAŠNJAK			1113	
3.	*3510/2	PAŠNJAK			151	Ispisano sa: Z-751/2008
4.	*3516/4	PAŠNJAK			478	Ispisano sa: Z-751/2008
		UKUPNO:			1113	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-751/08 Na temelju prijavnog lista broj 202/08 od veljače 2008. spaja se k.č.br. 3509/2 sa 484 m2, k.č.br. 3510/2 sa 151 m2 i k.č.br. 3516/4 sa 478 m2 u novu k.č.br. 3509/2 pašnjak sa 1113 m2.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIENOS NA UDIO BR.2
*STRMEČKI MARKO POK. JOLE, MIMICE, PRILAZ MORU 9			Ispisano sa: Z-1419/2012
*1.1 Z-1419/2012		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Vlasnički dio: 1/1			
*ROIBOS D.O.O., OIB: 59486019385, MIMICE, PRILAZ MORU 9			Ispisano sa: Z-44010/2022
*1.1 Z-44010/2022		Zaprimljeno 04.09.2012. broj Z-1419/12 Na temelju ugovora o ulaganju stvari-nekretnine od 02. srpnja 2012. godine, broj OV-1812/12, pravo vlasništva s imena Strmečki Marka pok. Jole pod red. br.1, uknjižuje se na ime ROIBOS d.o.o. pod red. br.2.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1			
3.1	Zaprimljeno 21.10.2022.g. pod brojem Z-44010/2022	na 2 (1.1)	
	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 20.10.2022		
	STRMEČKI MARKO, OIB: 56578381853, PRILAZ MORU 9, MIMICE 21310 OMIŠ		

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1	Zaprimljeno 02.11.2022.g. pod brojem Z-45876/2022	na 3 (3.1)	
	ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIMJERAK TUŽBE ZAPRIMLJEN KOD TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ: P-619/22 28.10.2022, tužitelja Grada Omiša, OIB: 49299622160 protiv tuženika Strmečki Marka, OIB: 56578381853 i Roibos d.o.o., OIB: 59486019385.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1	Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1091/14	695.000,00 KN		
	Na teret čest. zem. 3509/2, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 22. svibnja 2014. godine, solimniziranog pod broj OV-2907/14, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 695.000,00 kn (šestodevedesetpettisćakuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2% godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave Založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjivu sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, te uvećano za naknade, troškove i ostalo, a sve sukladno Ugovoru o kreditu broj MLAD-D-8/14, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9			
2.				
2.1	Zaprimljeno 30.03.2016. broj Z-763/16	140.500,00 EUR		
	Na teret čest. zem. 3509/2, a na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 22. ožujka 2016. godine broj ugovora: 3247704211, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 140.500,00 EUR (stočetdesettisućapetstoeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2023.